| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | DE-DEAJU-FR-019 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA | Versión | 10 |
| | | Vigencia | 3/12/2026 |

## 1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN** | 9/30/2026 | **PERIODO REPORTADO DEL:** | 9/21/2026 | **AL:** | 9/27/2026 |
| **CONTRATO Nº** | 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 | **CONTRATISTA** | CONSORCIO ROOSTER | | |
| **OBJETO** | OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO. | | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 7/28/2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 12/15/2026 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR INICIAL** | $ 4.778.391.397,00 | **VALOR ADICIONAL (Si aplica)** | $ 0,00 | **VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)** | $ 0,00 | **VALOR TOTAL** | $ 4.778.391.397,00 |

## 2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 01 DE JULIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 28 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO.: 600 47 994000080361 – ANEXO 1 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON LA VISITA DE LOS ASESOR ELÉCTRICO DE INTERVENTORÍA Y TOPOGRAFÍA TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON el SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DEL INGRESO DEL PERSONAL, INQUIETUDES SOBRE EL TRAZADO Y UBICACIÓN DEL ANDEN PEATONAL DE INGRESO. POR OTRA PARTE SE DIO RESPUESTA AL CONTRATISTA Y CONCEPTO A LA ENTIDAD ACERCA DEL PLAN DE CHOQUE PRESENTADO POR EL CONTRATISTA EL 23 DE SEPTIEMBRE CON EL COMUNICADO FAC-111-26 Verificación de cumplimiento del Plan de Contingencia CS ROOSTER 068-2026 – Contrato de Obra No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 DEL 24 DE SEPTIEMBRE, A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATISTA NO HA SUBSANADO LAS OBSERVACIONES

## 3- CONTROL MODIFICATORIOS

| | |
|---|---|
| **MODIFICATORIO No.1** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | N/A |
| **OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO** | |
| **FORMA DE PAGO** | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)** | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | |
| **MODIFICATORIO No.2** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | N/A |
| **OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO** | |
| **FORMA DE PAGO** | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)** | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | |

## 4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

| Ensayos, Diseños y Otros | | Materiales en Obra | | Equipos en Obra | | Personal en obra | | Dedicación contractual | Dedicación ejecutada | Cumplido/ No | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Obs/Resultado | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | % | % | Si/ No | Detalle |
| | | | | | | Director de obra | 1 | 50 | 100 | SI | |
| Muestras de toma de densidades de subrasante modulo B | 95% | tubería hidrosanitaria | varios | excavadora | 1 | Residente de obra | 1 | 100 | 100 | SI | |
| | | Materiales en Obra zona urbana | varios | vibro compactador | 1 | Inspector SISO | 1 | 100 | 100 | SI | |
| | | | | | | Maestro general | 1 | | | | |
| | | | | | | Oficiales | 5 | | | | |
| | | | | | | Ayudantes | 12 | | | | |
| | | | | | | Operarios | 1 | | | | |
| | | | | | | Comisión Topográfica | 1 | | | | |
| | | | | | | Asesor de hidrosanitario | | | | SI | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | 23 | | | | |

## 5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)** | 0,98% | EJECUTADO TOTAL A LA FECHA | PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA | ATRASO (-) / ADELANTO (+) |
| EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO) | | | | |
| **Semana 4 (06-09-26)** | 0,09% | **4,32%** | **13,22%** | **-8,90%** |
| **Semana 5 (13-09-26)** | 1,06% | | | |
| **Semana 6 (20-09-26)** | 1,39% | | | |
| **Semana 7 (27-09-26)** | 0,80% | | | |

**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**

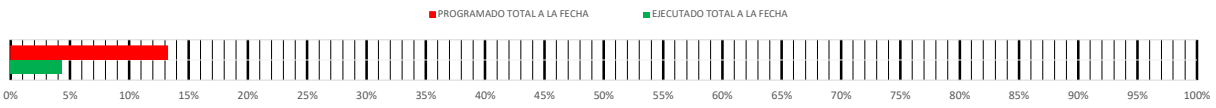
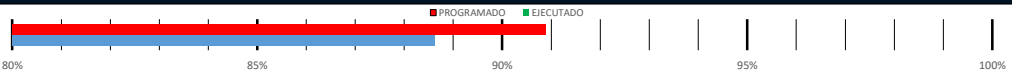
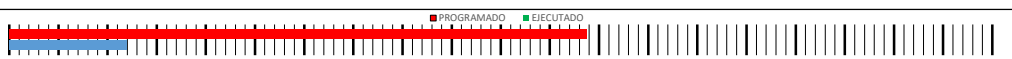
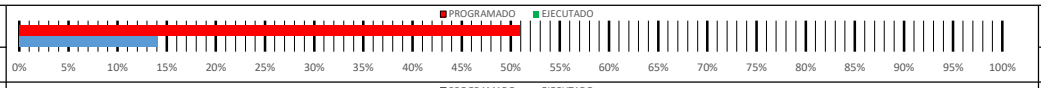
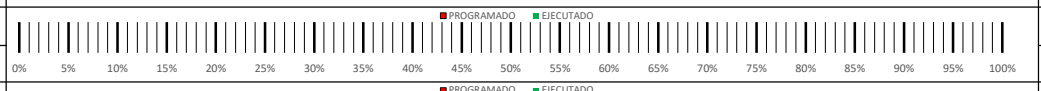
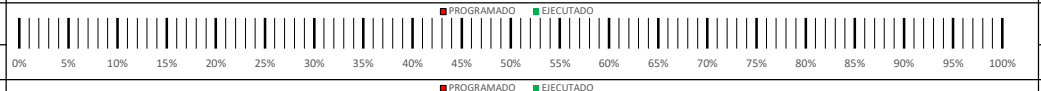
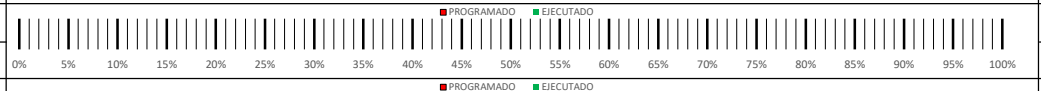
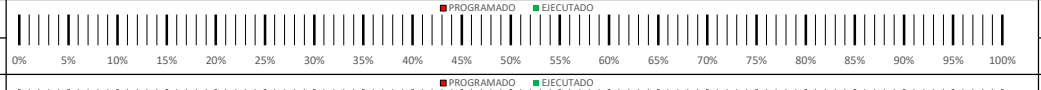
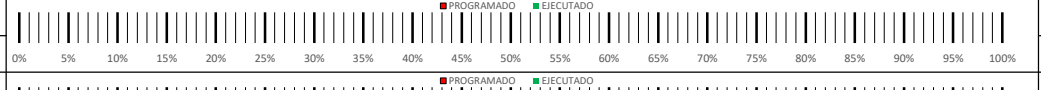
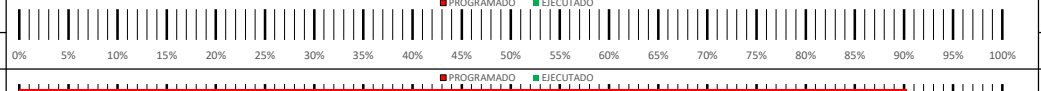
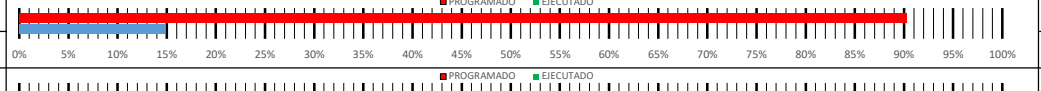
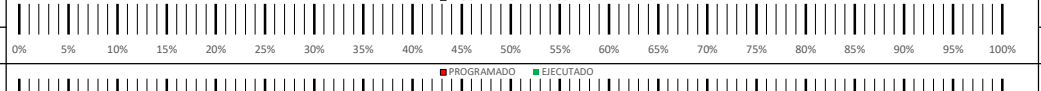
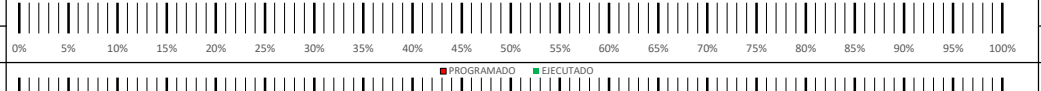
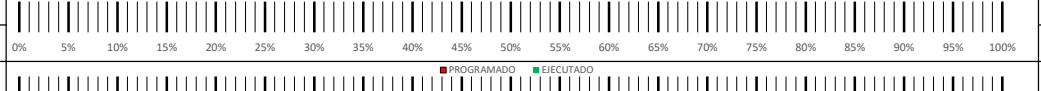
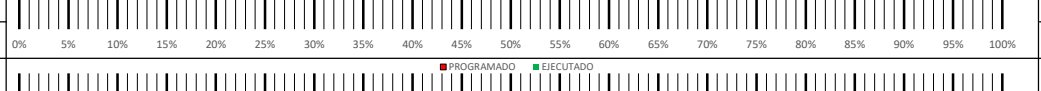
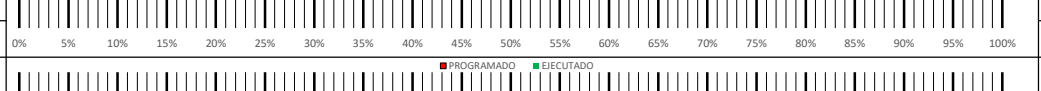
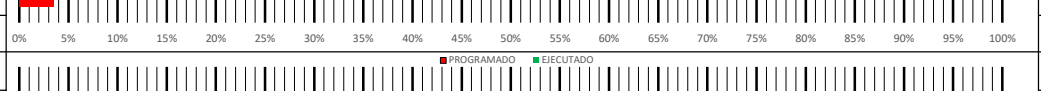
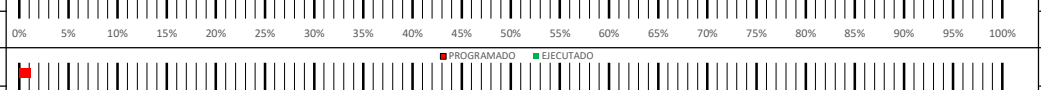
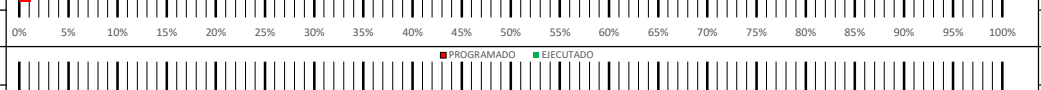
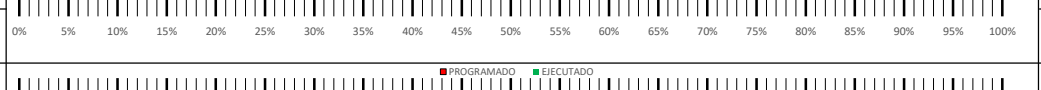
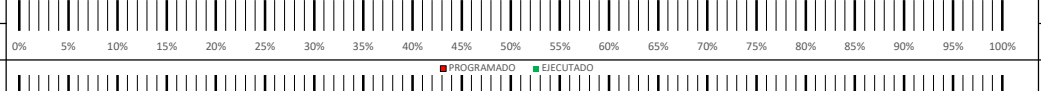



**GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS**

| CAPÍTULOS | AVANCE | GRÁFICO DE PORCENTAJE | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1.0 PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | **90,88%** |
| | EJECUTADO | | **88,61%** |
| 2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | **18,22%** |
| | EJECUTADO | | **21,85%** |
| 3.0 CIMENTACIÓN | PROGRAMADO |  | **58,72%** |
| | EJECUTADO | | **11,97%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.0 ESTRUCTURA | PROGRAMADO |  | 50,93% |
| | EJECUTADO | | 14,14% |
| 5.0 MAMPOSTERÍA | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 6.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | PROGRAMADO |  | 2,80% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 8.0 COMUNICACIONES RED DE VOZ Y DATOS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 9.0 INSTALACIONES MECÁNICAS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 10. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 11. CIELORRASO | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 12. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES | PROGRAMADO |  | 90,33% |
| | EJECUTADO | | 14,79% |
| 14. CARPINTERÍA EN MADERA | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 15. CARPINTERÍA METÁLICA | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 18. CUBIERTAS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 20. VIDRIOS Y ESPEJOS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 22. OBRAS GENERALES | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 23. URBANISMO | PROGRAMADO |  | 3,52% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 25. INFRAESTRUCTURA DE ÁREA EXTERNA | PROGRAMADO |  | 1,22% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 27. EQUIPOS | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |
| 28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA | PROGRAMADO |  | 0,00% |
| | EJECUTADO | | 0,00% |

## ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

### 6- PLAZO (DÍAS)

| Cant. Días | Total | Transcurrido | Faltantes |
|---|---|---|---|
| Contractual | 141 | 62 | 79 |

### 7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





### 8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DESCARGUE MANUAL DE MATERIALES COMO TUBERÍA HIDROSANITARIA, GEOTEXTIL y TUBERÍA PARA FILTRO.
2. SE REALIZA FUNDIDA DE CICLÓPEO, EJES A2 Y A5
3. SE REALIZA INSTALACIÓN DE ACERO (FLEJES PARA COLUMNAS), EJES B1 A F1 ENTRE EJES 1 A 6
4. SE REALIZA CORTE Y FIGURADO DE ACERO PARA COLUMNAS Y VIGAS
5. SE REALIZO DESVIÓ DE TUBERÍA HIDROSANITARIA EN ZONA DE ESCALERA
6. SE REALIZO EXCAVACIÓN MANUAL PARA BORDILLO ZONA URBANA
7. VISITAS DE ASESOR ELÉCTRICO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA
8. SE REALIZO EL REPLANTEO DE ZONA URBANA, CHEQUEO DE CIMENTACIÓN MODULO B Y REPLANTEO DE ANDEN PEATONAL DE ACCESO PRINCIPAL, CON EL EQUIPO TOPOGRÁFICO TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA.
9. SE REALIZO COMPACTACIÓN Y TOMA DE DENSIDADES DEL MODULO B.

### 9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

| Actividad atrasada | Atribuible al contratista? | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1.1 CAMPAMENTO DE 72 M2 | SI | X | NO | |
| 1.4 DEMOLICIÓN ANDEN. E=10CM. INCLUYE RETIRO | SI | X | NO | |
| 2.1EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN | SI | X | NO | |
| 3.1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO | SI | X | NO | |
| 3.2 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | SI | X | NO | |
| 3.3 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y | SI | X | NO | |
| 3.4 CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. | SI | X | NO | |
| 3.5 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | SI | X | NO | |
| 4.1.1 COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | SI | X | NO | |
| 4.1.4 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | SI | X | NO | |
| 4.1.5 CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE MACIZA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE , FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | SI | X | NO | |
| 4.1.6 CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | SI | X | NO | |
| 4.2.1 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO | SI | X | NO | |
| 4.2.2 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO | SI | X | NO | |
| 4.2.3 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO (kg) | SI | X | NO | |
| 6.3.16 ZANJA CON RECUBRIMIENTO EN GEOTEXTIL IMPERMEABLE DE ALTA RESISTENCIA, INCLUYE ANCLAJES | SI | X | NO | |
| 13.1 ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRA BLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | SI | X | NO | |
| 13.2 ESTUCO Y PINTURA ESMALTE EPÓXICO BASE AGUA EPOXIAGUA DOS COMPONENTES, MEZCLA DE 3 A 1. EL COMPONENTE A ES UN EPÓXICO DE ALTO RESISTENCIA, EL COMPONENTE B ES UN CATALIZADOR AMÍNICO DE ALTO DESEMPEÑO, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | SI | X | NO | |
| 23.1 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMÚN PARA RELLENO EN ANDENES | SI | X | NO | |
| 23.2 SUBBASE GRANULAR PEATONAL | SI | X | NO | |
| 25.1 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMÚN PARA RELLENO EN VÍAS | SI | X | NO | |
| | | | | |

OBSERVACIONES: SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA MEJORAR LOS PROCESOS DE SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESOS TANTO DE PERSONAL COMO DE LOS VEHÍCULOS DE LOS MATERIALES CON LA RESPECTIVA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE, ASÍ COMO LOS PROCESOS Y PEDIDOS DE LOS MATERIALES EN EL ÁREA DE COMPRAS

### 10- CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Valor Ejecutado a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL (Adiciones y/o | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 4.778.391.397,00 | $ 4.778.391.397,00 | $ 167.775.027,00 | 3,51% | $ 4.610.616.370,00 | 96,49% |
| Adiciones | N/A | $ 0,00 | | | | |
| Reducciones | | $ 0,00 | | | | |
| TOTAL | $ 4.778.391.397,00 | $ 4.778.391.397,00 | | | | |

### 11- CONTROL PAGOS

| DETALLE DE PAGO | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 4.778.391.397,00 | |
| VALOR ADICIONAL (Si aplica) | $ 0,00 | |
| VALOR REDUCIDO (Si aplica) | $ 0,00 | |
| VALOR TOTAL | $ 4.778.391.397,00 | |

**12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)**

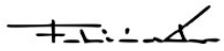
| ACTIVIDAD | APLICA | NO APLICA | ENTREGADO | APROBADO | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESO, TANTO DE PERSONAL, COMO DE MATERIAL. | SI | | | | NO | COMPARTEN LA INFORMACIÓN SOBRE EL TIEMPO Y CON DOCUMENTOS INCOMPLETOS |
| DEFICIENCIA EN EL AREA DE COMPRAS, YA QUE NO ESTAN LLEGANDO LOS INSUMOS DE COMPLETOS PARA PODER CULMINAR ACTIVIDADES | SI | | | | NO | NO HAY CLARIDAD EN LOS PEDIDOS QUE SE REALIZAN YA QUE ESTÁN LLEGANDO MATERIALES INCOMPLETOS |
| ENTREGA SUBSANACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA | SI | | | | NO | COMUNICADO FAC-111-26 Verificación de cumplimiento del Plan de Contingencia CS ROOSTER 068-2026 – Contrato de Obra No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 DEL 24 DE SEPTIEMBRE, A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATISTA NO HA SUBSANADO LAS OBSERVACIONES |
| | | | | | | |

**13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

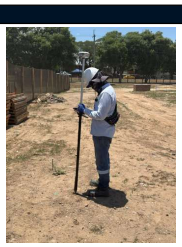
1. AGILIZAR LOS PROCESOS DE LAS SOLICITUDES DE INGRESO TANTO DE PERSONAL COMO DE MATERIAL, CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS COMPLETOS Y SI HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO UNA VEZ SE ENVÍEN, FAVOR SUBSANAR EN LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE, CON EL FIN DE NO GENERAR RETROCESOS.
2. SE REQUIERE AL CONTRATISTA SUMINISTRAR EL MATERIAL Y EQUIPOS NECESARIOS A OBRA OPORTUNAMENTE, CON EL FIN DE EVITAR LOS ATRASOS PROVOCADOS POR LA FALTA DEL MISMO.
3. PARA ESTE INFORME SE TUVO EN CUENTA LA CANTIDAD BALANCEADA DEL ITEM 2.1, YA QUE LA MISMA ESTA POR DEBAJO DE LO CONTRACTUAL.
4. SE REITERA AL CONTRATISTA REALIZAR LA ENTREGA DEL INFORME MENSUAL NUMERO 1 (PERIODO 10 DE AGOSTO - 31 DE AGOSTO) DEL CUAL A LA FECHA NO SE RECIBE SUBSANACIÓN A LA OBSERVACIONES REALIZADAS EL 16 DE SEPTIEMBRE MEDIANTE COMUNICADO FAC-089-26 Respuesta informe mensual componente técnico- Ref. CS ROOSTER 061 2026. DE IGUAL MANERA SE ENFATIZA EN EL REQUERIMIENTO DE PRESENTAR LOS INFORMES MENSUALES DENTRO DE LOS 5 DÍAS FINALES DEL MES, A LA FECHA EL CONTRATISTA DEBE LOS INFORMES M MENSUALES NUMERO 1 Y 2.

**14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):**

SE PRESENTO CLIMA SOLEADO Y SECO

| | |
|---|---|
| ELABORÓ<br><br>Residente de Interventoría/Supervisor<br>Ing. Luis Carlos Obando | REVISO:<br><br>Director de Interventoría<br>Arq. Fabian Varela Peña |

**15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)**

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| FUNDIDA DE CONCRETO CICLÓPEO ZAPATAS A2 Y A5 | CORTE Y FIGURADO DE ACERO PARA COLUMNAS | AMARRE DE ACERO PARA COLUMNAS | IMPLANTACIÓN DE ZONA URBANA |
|  |  |  |  |
| MOVIMIENTO DE RED HIDROSANITARIO | COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE MODULO B | TOMA DE DENSIDADES, SUBRASANTE MODULO B | CHARLAS DIARIAS SST |
|  |  |  |  |
| ACOPIO DE MATERIAL HIDROSANITARIO | IMPLANTACIÓN ANDEN ACCESO PRINCIPAL | CHEQUEO TOPOGRÁFICO OBRA E INTERVENTORÍA | SEÑALIZACION Y CLASIFICACION DE RESIDUOS SOLIDOS |